

**基準総則・  
市街地部会**

斜線制限

施行令第 135 条の 3 第 1 項第 1 号、第 135 条の 4 第 1 項第 1 号

**隣地斜線及び北側斜線における、隣地境界線等のみなし線の位置について**

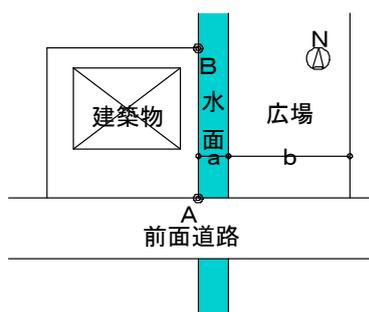
平成 28 年春期部会

下図のように建築物の敷地に接する水路及び線路敷等が連続してある場合の、隣地斜線及び北側斜線における、隣地境界線等(以下:A-B境界線)のみなし線(以下:みなし境界線)の位置は、1/2 の緩和対象が連続してある場合はあわせて 1/2 と考える。

図1 隣地斜線のみなし境界線(令第 135 条の 3 第 1 項第 1 号)

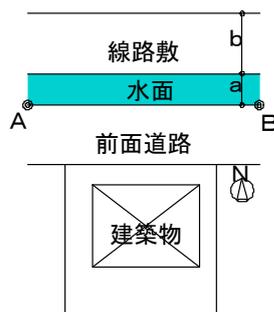
図2 北側斜線のみなし境界線(令第 135 条の 4 第 1 項第 1 号)

図3 北側斜線のみなし境界線(令第 135 条の 4 第 1 項第 1 号)



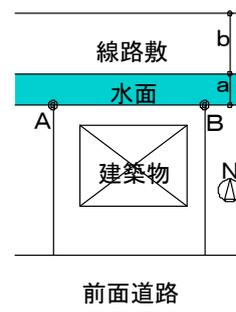
$(a + b) / 2$

図 1



$(a + b) / 2$

図 2



$(a + b) / 2$

図 3