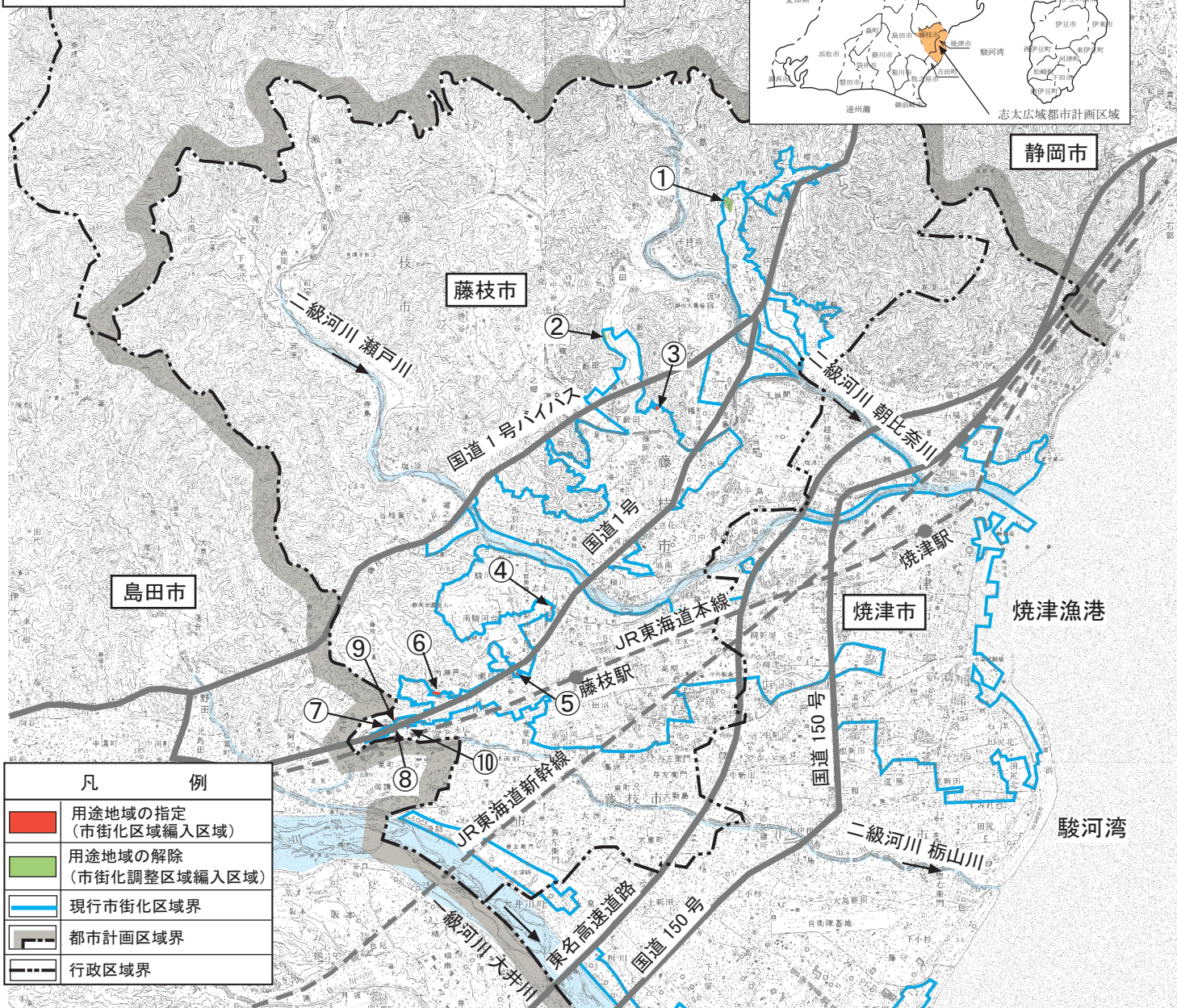


用途地域の変更（藤枝市決定）

無指定 200/60 → 第一種低層住居専用地域 60/40	約 0.50ha
無指定 200/60 → 第一種住居地域 200/60	約 0.20ha
無指定 200/60 → 準住居地域 200/60	約 0.22ha
第一種中高層住居専用地域 100/50 → 無指定 200/60	約 1.00ha
第一種中高層住居専用地域 100/50 → 第一種低層住居専用地域 80/50	約 0.20ha
第一種中高層住居専用地域 100/50 → 第二種中高層住居専用地域 100/50	約 0.03ha

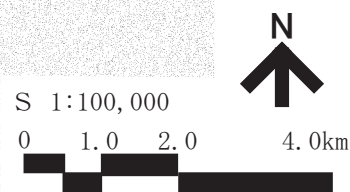
位置図

No. 1



凡 例	
	用途地域の指定 (市街化区域編入区域)
	用途地域の解除 (市街化調整区域編入区域)
	現行市街化区域界
	都市計画区域界
	行政区域界

箇所 番号	市町名	地区名	面 積			用途地域の種類	
			用途地域 指 定	用途地域 解 除	計		
①	藤枝市	岡部町岡部地区	—	▲約 1.00 ha	▲約 1.00 ha	約 0.23 ha	第一種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域
②	藤枝市	清里地区	—	▲約 0.02 ha	▲約 0.02 ha	—	第二種低層住居専用地域
③	藤枝市	藤岡地区	約 0.02 ha	—	約 0.02 ha	—	第一種低層住居専用地域
④	藤枝市	南新屋地区	約 0.03 ha	—	約 0.03 ha	—	近隣商業地域
⑤	藤枝市	瀬戸新屋地区	約 0.04 ha	—	約 0.04 ha	—	第二種中高層住居専用地域
⑥	藤枝市	光洋台地区	約 0.50 ha	—	約 0.50 ha	—	第一種低層住居専用地域
⑦	藤枝市	上青島①地区	約 0.20 ha	—	約 0.20 ha	—	準住居地域
⑧	藤枝市	上青島②地区	約 0.10 ha	—	約 0.10 ha	—	第一種住居地域
⑨	藤枝市	上青島③地区	約 0.02 ha	—	約 0.02 ha	—	準住居地域
⑩	藤枝市	上青島④地区	約 0.10 ha	—	約 0.10 ha	—	第一種住居地域
合計			約 1.01 ha	▲約 1.02 ha	▲約 0.01 ha	約 0.23 ha	



岡部町岡部地区

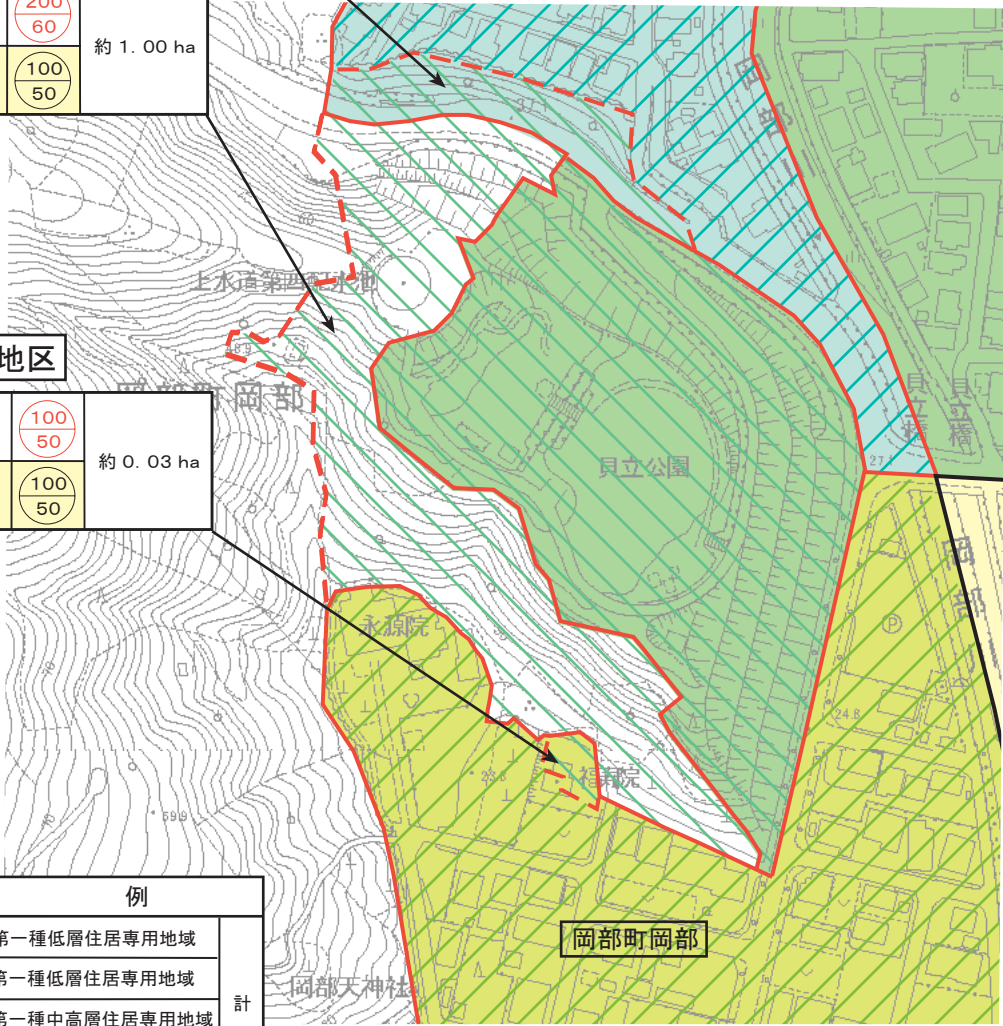
変更後	第一種低層住居専用地域	80 50	約 0.20 ha
変更前	第一種中高層住居専用地域	100 50	

岡部町岡部地区

変更後	無指定	200 60	約 1.00 ha
変更前	第一種中高層住居専用地域	100 50	

岡部町岡部地区

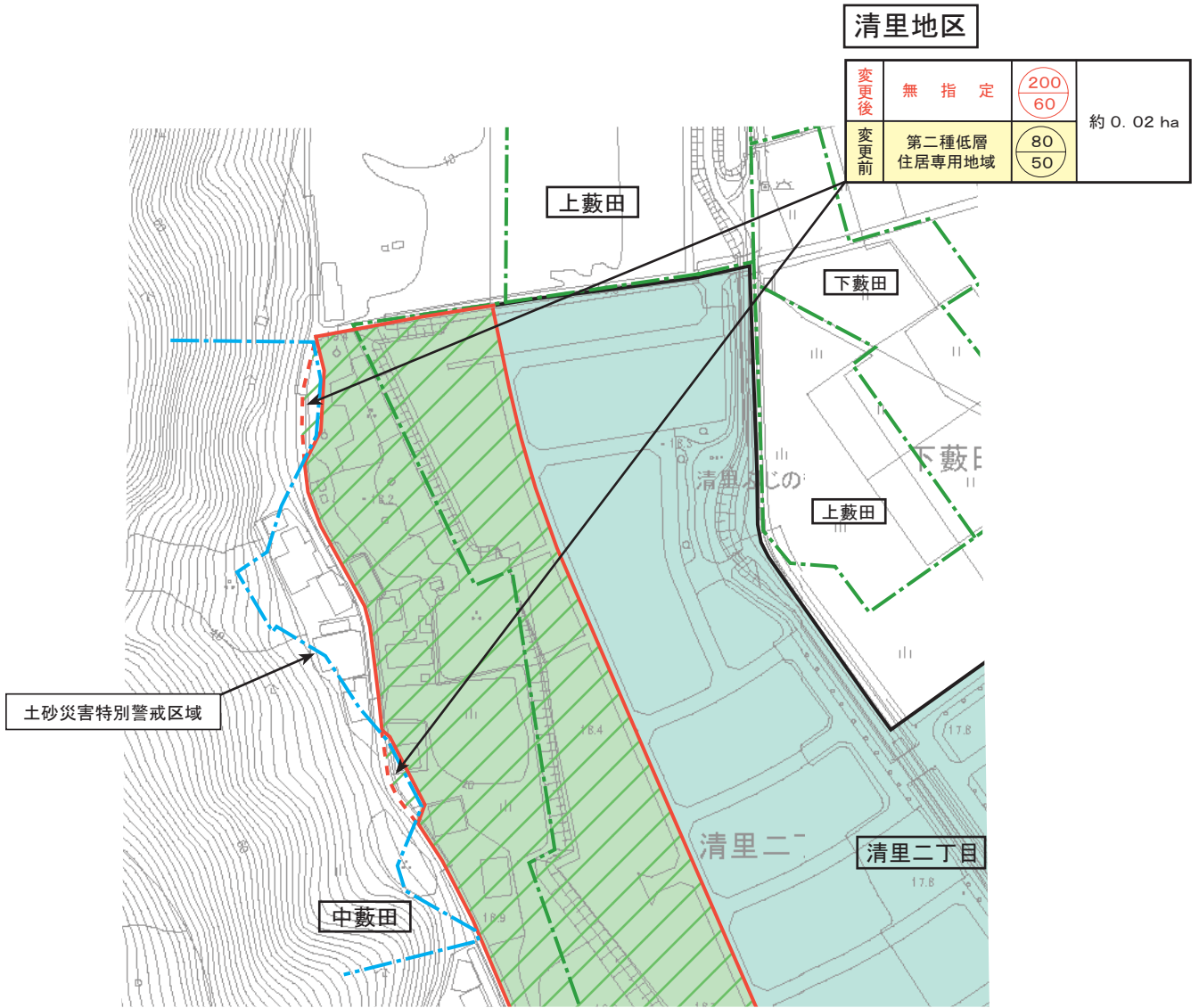
変更後	第二種中高層住居専用地域	100 50	約 0.03 ha
変更前	第一種中高層住居専用地域	100 50	



凡 例		計 画 図
	変更後第一種低層住居専用地域	
	変更前第一種低層住居専用地域	
	変更後第一種中高層住居専用地域	
	変更前第一種中高層住居専用地域	
	変更後第二種中高層住居専用地域	
	変更前第二種中高層住居専用地域	
	第一種住居地域	
	大字界	字 界 図
	大字名	

変更後用途地域	変更後容積率	変更後建ぺい率
第一種住居地域	200 60	約 1.10 ha
無指定	200 60	
変更前用途地域	変更前容積率	変更前建ぺい率
	200 60	
	変更面積	





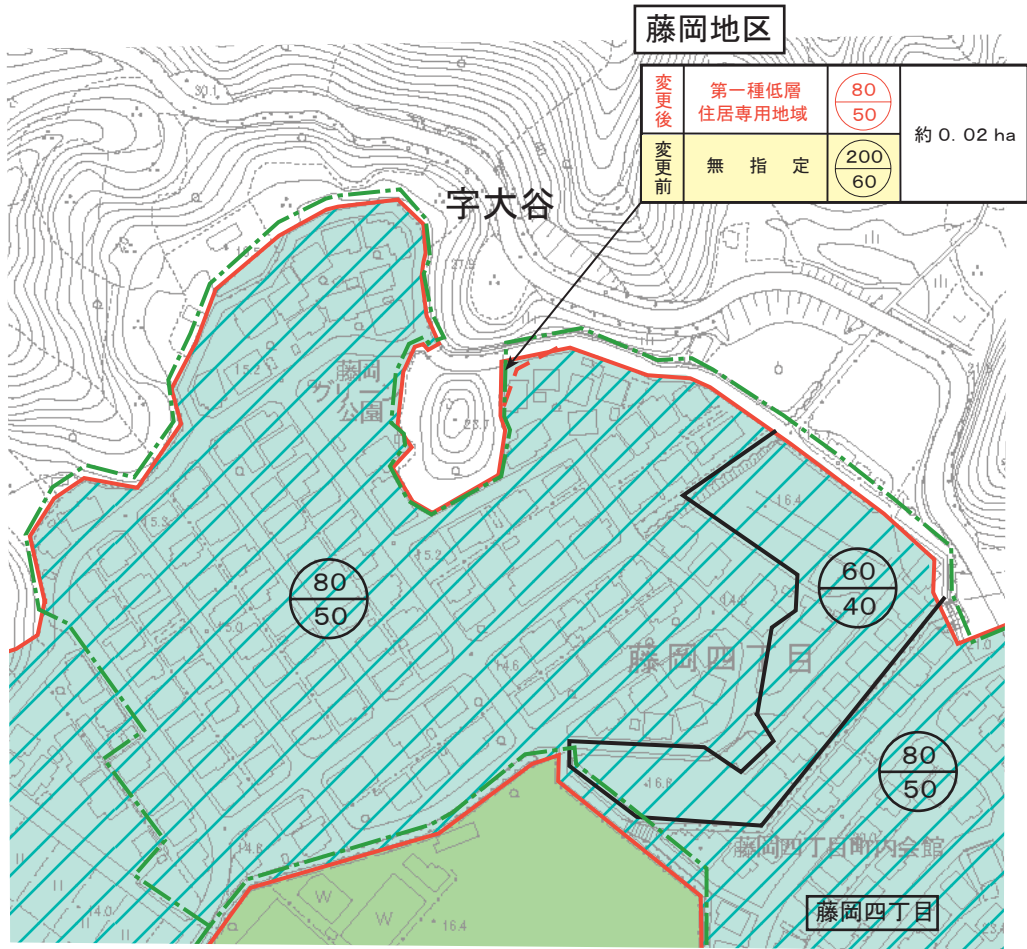
凡 例		計 画 図
	第一種低層住居専用地域	
	変更後第二種低層住居専用地域	
	変更前第二種低層住居専用地域	
	大字界	字 界 図
	大字名	

変更後用途地域	変更後容積率	約 1.10 ha
第一種住居地域	$\frac{200}{60}$	
変更前用途地域	変更前容積率	変更面積
無指定	$\frac{200}{60}$	

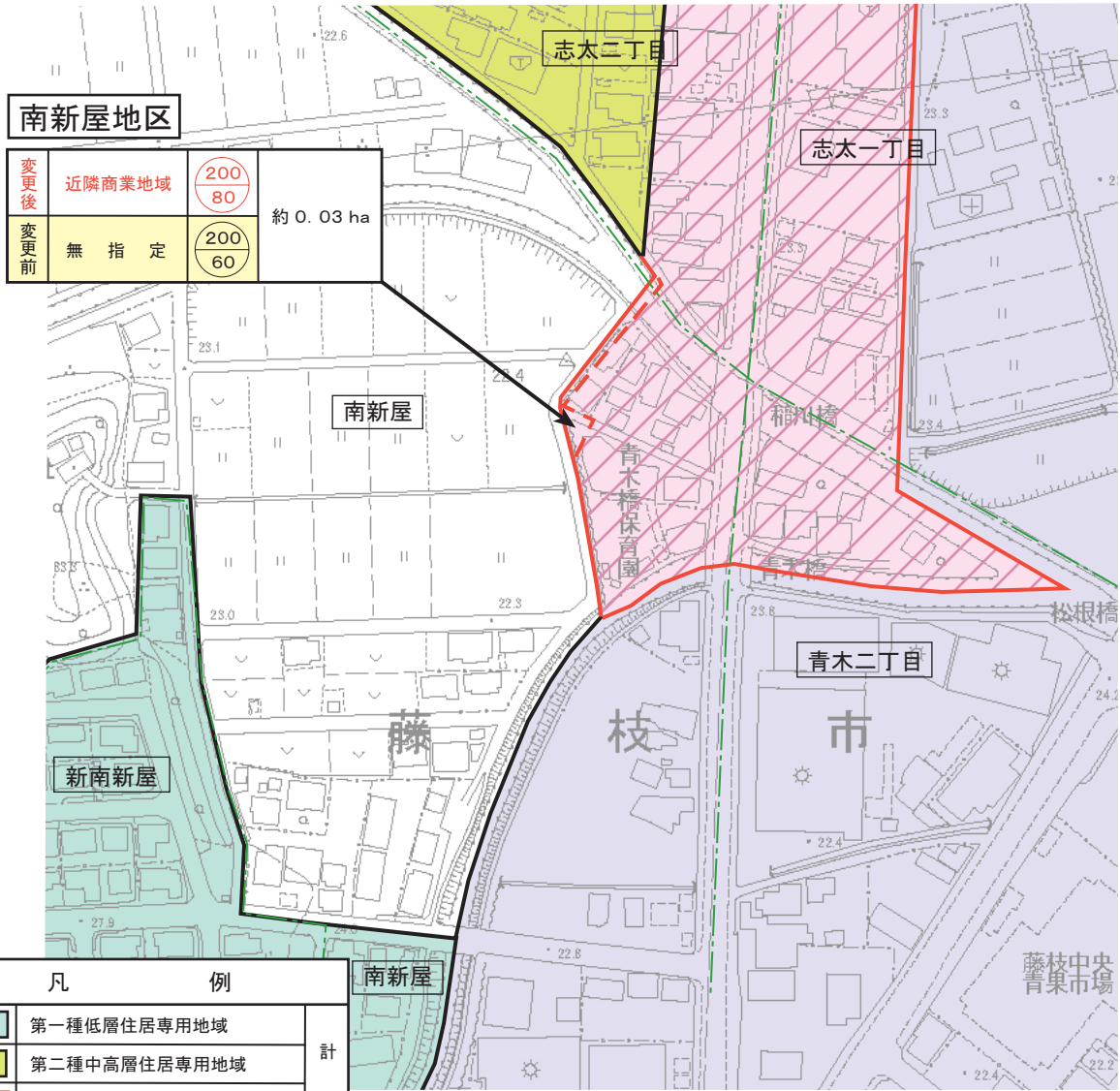
変更後建ぺい率 / 変更前建ぺい率

S 1:2,500





凡 例		計 画 図
	変更後第一種低層住居専用地域	
	変更前第一種低層住居専用地域	
	第一種中高層住居専用地域	
	大字界	字 界 図
	大字名	

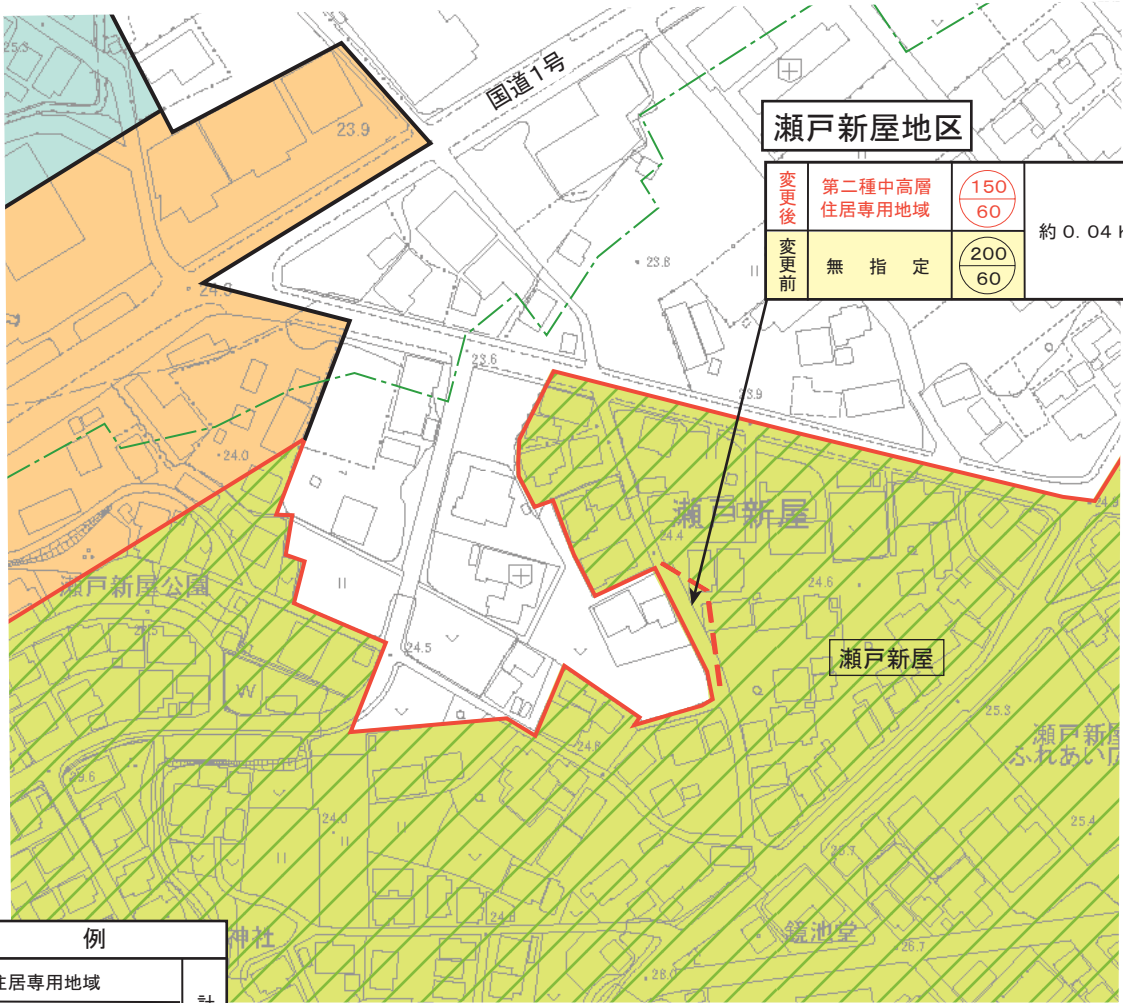


凡 例		計 画 図
	第一種低層住居専用地域	
	第二種中高層住居専用地域	
	変更後近隣商業地域	
	変更前近隣商業地域	
	準工業地域	
	大字界	字 界 図
	大字名	

変更後用途地域	変更後容積率	約 1.10 ha
変更前用途地域	変更前容積率	
変更後 第一種住居地域	(200/60)	変更後建ぺい率
変更前 無指定	(200/60)	
	変更面積	変更前建ぺい率

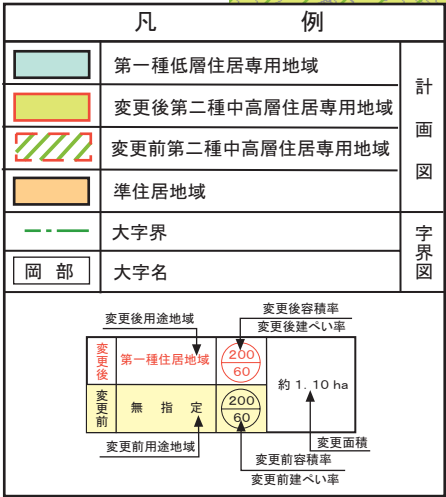
S 1:2,500

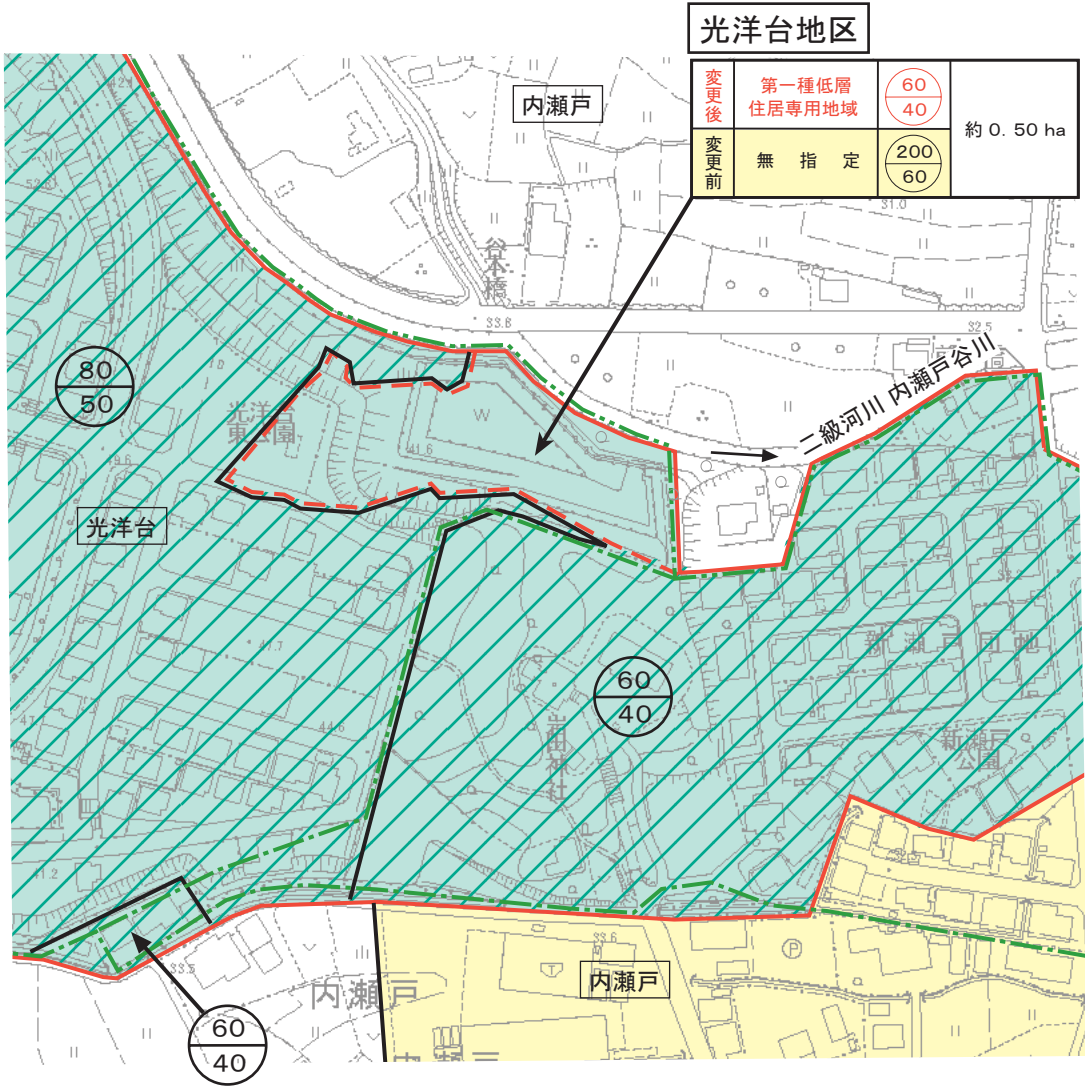




瀬戸新屋地区

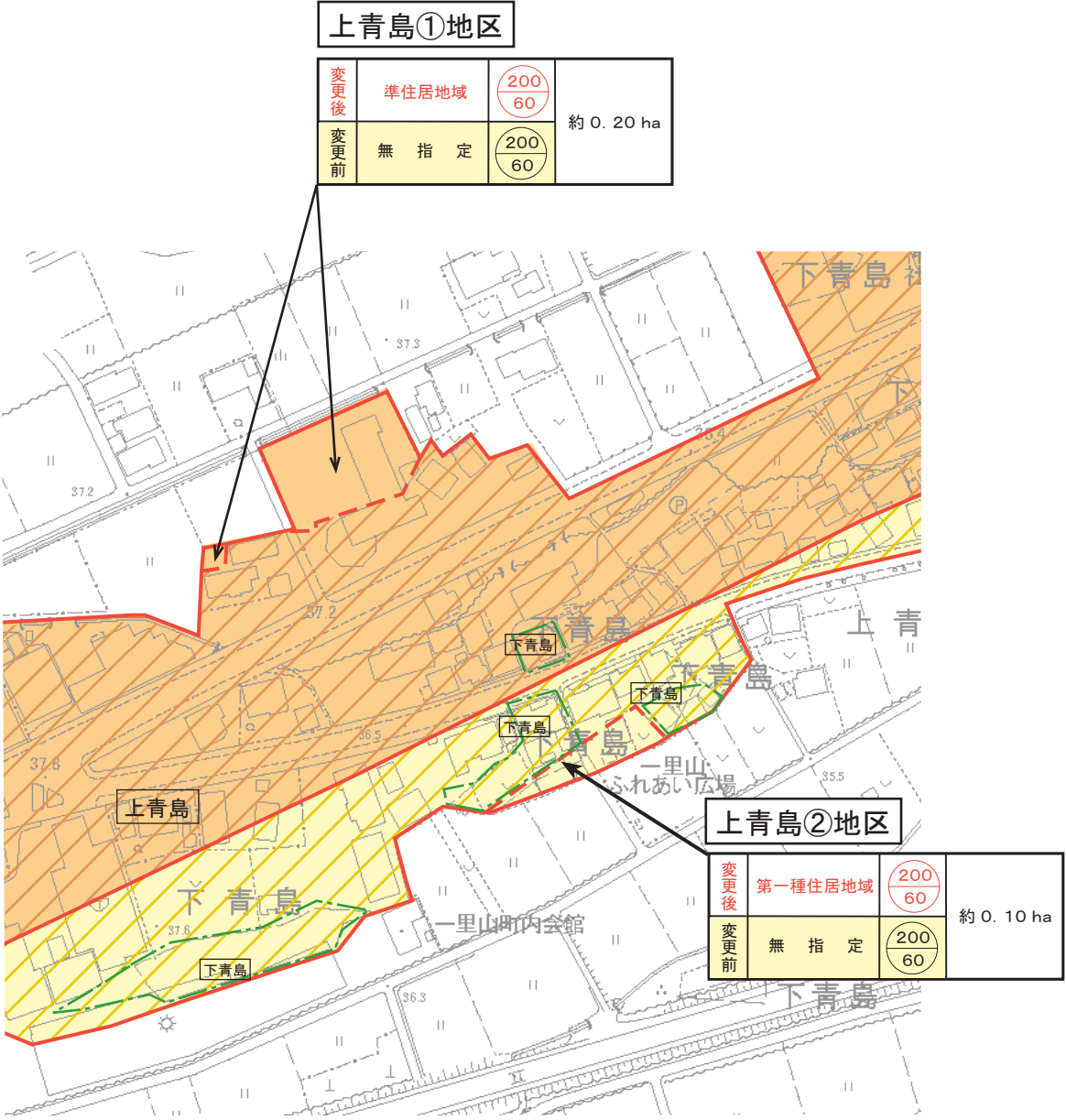
変更後	第二種中高層住居専用地域	150 60	約 0.04 ha
変更前	無指定	200 60	





凡 例		計 画 図
	変更後第一種低層住居専用地域	
	変更前第一種低層住居専用地域	
	第一種住居地域	
	大字界	字 界 図
岡 部	大字名	

変更後用途地域	変更後容積率	変更後建ぺい率	約 1.10 ha
変更後 第一種住居地域	200 60		
変更前用途地域	変更前容積率	変更前建ぺい率	
変更前 無指定	200 60		
	変更面積		



上青島①地区

変更後	準住居地域	$\frac{200}{60}$	約 0.20 ha
変更前	無指定	$\frac{200}{60}$	

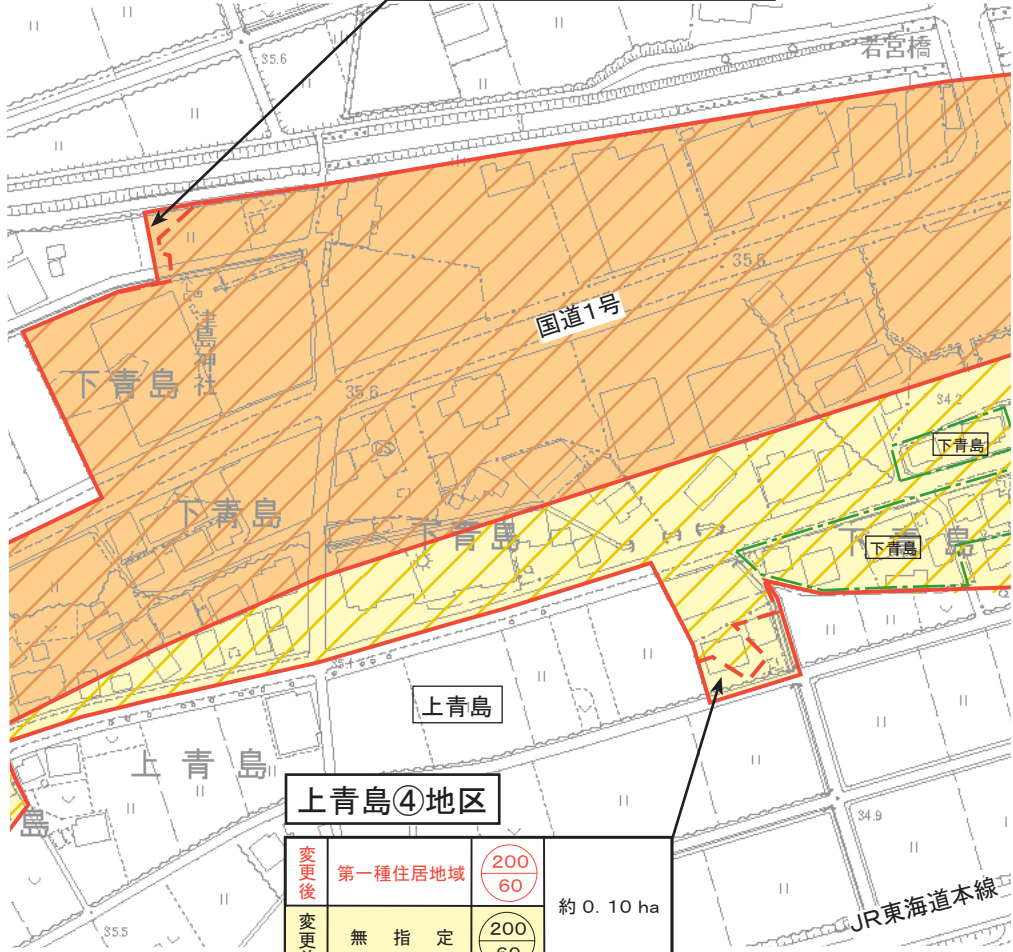
上青島②地区

変更後	第一種住居地域	$\frac{200}{60}$	約 0.10 ha
変更前	無指定	$\frac{200}{60}$	

凡 例		計 画 図														
	変更後第一種住居地域															
	変更前第一種住居地域															
	変更後準住居地域															
	変更前準住居地域															
	大字界	字 界 図														
	大字名															
<table border="1"> <tr> <td>変更後用途地域</td> <td>変更後容積率</td> <td>変更後建ぺい率</td> <td rowspan="2">約 1.10 ha</td> </tr> <tr> <td>変更後 第一種住居地域</td> <td>$\frac{200}{60}$</td> <td>$\frac{200}{60}$</td> </tr> <tr> <td>変更前用途地域</td> <td>変更前容積率</td> <td>変更前建ぺい率</td> <td rowspan="2">変更面積</td> </tr> <tr> <td>変更前 無指定</td> <td>$\frac{200}{60}$</td> <td>$\frac{200}{60}$</td> </tr> </table>			変更後用途地域	変更後容積率	変更後建ぺい率	約 1.10 ha	変更後 第一種住居地域	$\frac{200}{60}$	$\frac{200}{60}$	変更前用途地域	変更前容積率	変更前建ぺい率	変更面積	変更前 無指定	$\frac{200}{60}$	$\frac{200}{60}$
変更後用途地域	変更後容積率	変更後建ぺい率	約 1.10 ha													
変更後 第一種住居地域	$\frac{200}{60}$	$\frac{200}{60}$														
変更前用途地域	変更前容積率	変更前建ぺい率	変更面積													
変更前 無指定	$\frac{200}{60}$	$\frac{200}{60}$														

上青島③地区

変更後	準住居地域	200 60	約 0.02 ha
変更前	無 指 定	200 60	



上青島④地区

変更後	第一種住居地域	200 60	約 0.10 ha
変更前	無 指 定	200 60	

凡 例		計 画 図																					
	変更後第一種住居地域		字 界 図																				
	変更前第一種住居地域																						
	変更後準住居地域	字 界 図																					
	変更前準住居地域																						
	大字界	字 界 図																					
	大字名																						
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">変更後用途地域</td> <td colspan="2">変更後容積率</td> <td colspan="2">変更後建ぺい率</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>第一種住居地域</td> <td>200</td> <td rowspan="2">約 1.10 ha</td> <td rowspan="2">変更面積</td> <td rowspan="2">変更前容積率</td> </tr> <tr> <td>変更前</td> <td>無 指 定</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td colspan="2">変更前用途地域</td> <td colspan="2">変更前容積率</td> <td colspan="2">変更前建ぺい率</td> </tr> </table>			変更後用途地域		変更後容積率		変更後建ぺい率		変更後	第一種住居地域	200	約 1.10 ha	変更面積	変更前容積率	変更前	無 指 定	200	変更前用途地域		変更前容積率		変更前建ぺい率	
変更後用途地域		変更後容積率		変更後建ぺい率																			
変更後	第一種住居地域	200	約 1.10 ha	変更面積	変更前容積率																		
変更前	無 指 定	200																					
変更前用途地域		変更前容積率		変更前建ぺい率																			

S 1:2,500

