

島田都市計画用途地域の変更（島田市決定）

島田都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築物の 建築面積の 敷地面積に 対する割合	外壁の 後退距離 の制限	建築物の 敷地面積 の 最低限度	建築物の 高さの 限度	備 考
第一種低層住居 専用地域	約 30.0 ha	6/10以下	4/10以下	—	200㎡	10m	
	約 42.1 ha	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	
	約 14.2 ha	8/10以下	4/10以下	—	200㎡	10m	
	約 27.4 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 2.9 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	
小 計	約 116.6 ha						7.6%
第二種低層住居 専用地域	約 6.8 ha	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	
	約 2.1 ha	8/10以下	4/10以下	—	200㎡	10m	
小 計	約 8.9 ha						0.6%
第一種中高層 住居専用地域	約 4.8 ha	10/10以下	4/10以下	—	—	—	
	約 261.7 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 266.5 ha						17.4%
第二種中高層 住居専用地域	約 14.8 ha	15/10以下	5/10以下	—	—	—	
	約 97.6 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 112.4 ha						7.3%
第一種住居地域	約 395.7 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	25.8%
第二種住居地域	約 55.1 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.6%
準住居地域	約 71.5 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.7%
近隣商業地域	約 46.5 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 2.8 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
小 計	約 49.3 ha						3.2%
商業地域	約 34.6 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	2.3%
準工業地域	約 153.6 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	10.0%
工業地域	約 122.8 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8.0%
工業専用地域	約 145.0 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	9.5%
合 計	約 1,532.0 ha						100.0%

種類、位置及び区域は計画図表示のとおり

備考欄は種類の面積の合計に対する割合