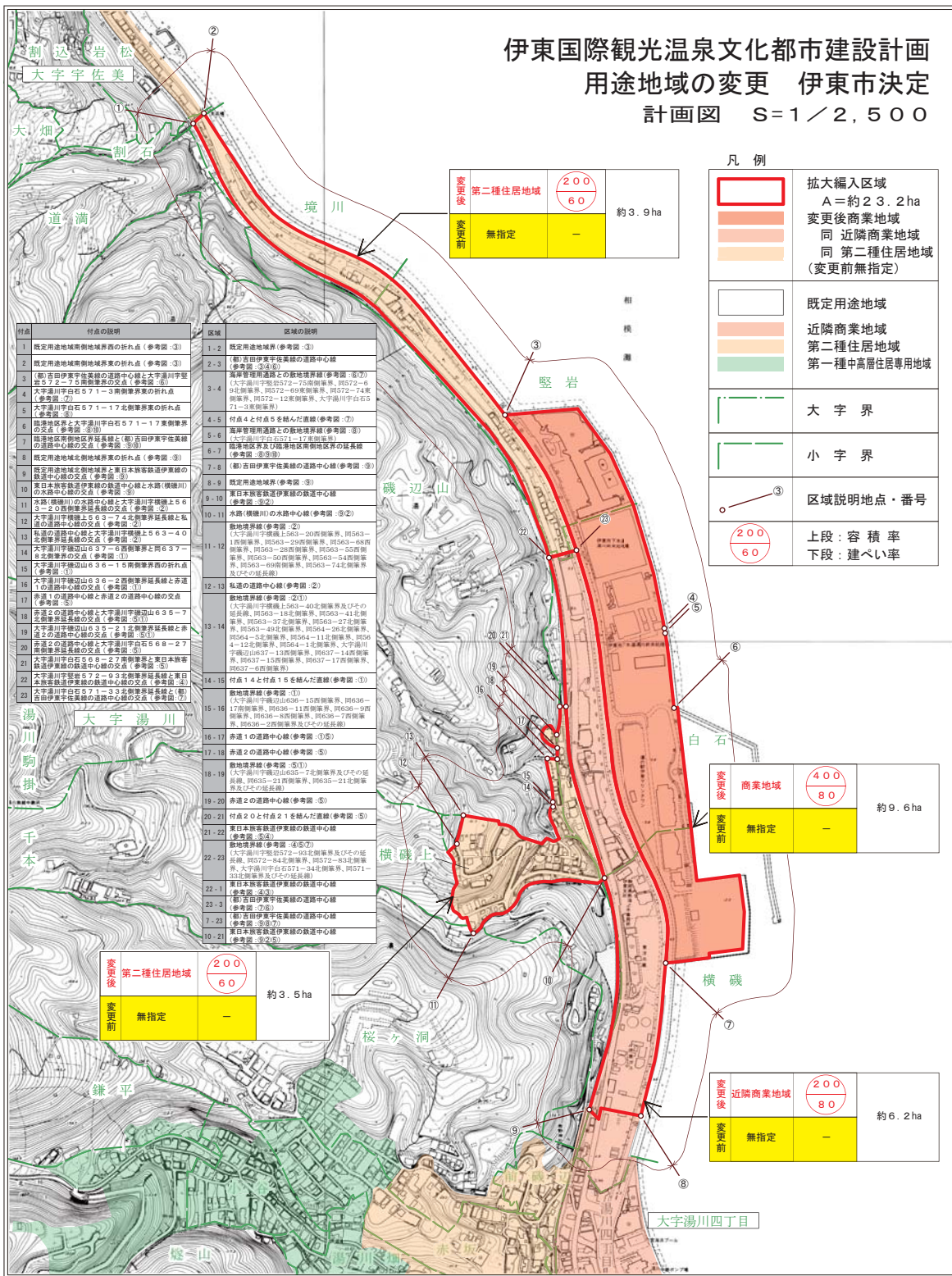


# 伊東国際観光温泉文化都市建設計画 用途地域の変更 伊東市決定 計画図 S=1/2,500



変更後	第二種住居地域	200 60	約3.9ha
変更前	無指定	-	

凡例

	拡大編入区域 A=約23.2ha 変更後商業地域 同 近隣商業地域 同 第二種住居地域 (変更前無指定)
	既定用途地域 近隣商業地域 第二種住居地域 第一種中高層住居専用地域
	大字界
	小字界
	区域説明地点・番号 上段：容積率 下段：建ぺい率

付点	付点の説明	区域	区域の説明
1-2	既定用途地域南側境界線の折れ点(参考図:③)	既定用途地域(参考図:③)	
2-3	既定用途地域南側境界線の折れ点(参考図:③)	(新)吉田伊東宇佐美線の道路中心線	
3-4	(新)吉田伊東宇佐美線の道路中心線と大字湯川宇佐美線との折れ点(参考図:③)	湯川宇佐美線との敷地境界線(参考図:⑥/⑦) (大字湯川宇佐美572-75南側境界線、同572-69北側境界線、同572-49南側境界線、同572-74東側境界線、同572-12東側境界線、大字湯川宇佐美571-21東側境界線)	
4-5	大字湯川宇佐美571-17北側境界線の折れ点	付点4と付点5を結んだ直線(参考図:⑦)	
5-6	隣接地区界と大字湯川宇佐美571-17東側境界線の交点(参考図:③)	第一種中高層住居専用敷地の敷地境界線(参考図:⑧) (大字湯川宇佐美571-17東側境界線)	
6-7	隣接地区界と大字湯川宇佐美571-17東側境界線の交点(参考図:③)	隣接地区界及び(旧)湯川地区南側地区界の延長線(参考図:⑧/⑨)	
7-8	既定用途地域南側境界線の折れ点(参考図:③)	(新)吉田伊東宇佐美線の道路中心線(参考図:③)	
8-9	既定用途地域南側境界線の折れ点(参考図:③)	既定用途地域(参考図:③)	
9-10	第一種中高層住居専用敷地の敷地境界線と水原(横磯川)の水路中心線の交点(参考図:⑩)	第一種中高層住居専用敷地の敷地境界線(参考図:⑩/⑪) (参考図:⑩/⑪)	
10-11	水原(横磯川)の水路中心線と大字湯川宇佐美563-2の敷地境界線の交点(参考図:⑩)	水路(横磯川)の水路中心線(参考図:⑩/⑪)	
11-12	大字湯川宇佐美563-2の敷地境界線の折れ点	敷地境界線(参考図:⑩/⑪) (大字湯川宇佐美563-20南側境界線、同563-17西側境界線、同563-29西側境界線、同563-48西側境界線、同563-28西側境界線、同563-55西側境界線、同563-50西側境界線、同563-54西側境界線、同563-69南側境界線、同563-74西側境界線及びその延長線)	
12-13	大字湯川宇佐美563-15南側境界線の折れ点	私道の道路中心線(参考図:⑫)	
13-14	大字湯川宇佐美563-15南側境界線の折れ点	敷地境界線(参考図:⑫)	
14-15	大字湯川宇佐美563-15南側境界線の折れ点	大字湯川宇佐美563-40北側境界線及びその延長線、同563-15北側境界線、同563-41北側境界線、同563-37北側境界線、同563-27北側境界線、同563-49北側境界線、同564-29北側境界線、同564-5北側境界線、同564-11北側境界線、同564-12北側境界線、同564-1北側境界線、大字湯川宇佐美563-13南側境界線、同563-14南側境界線、同563-15西側境界線、同563-17西側境界線、同563-2西側境界線及びその延長線)	
15-16	大字湯川宇佐美568-27南側境界線の折れ点	付点20と付点21を結んだ直線(参考図:⑮)	
16-17	大字湯川宇佐美568-27南側境界線の折れ点	敷地境界線(参考図:⑮/⑯) (大字湯川宇佐美568-15西側境界線、同568-17南側境界線、同568-11南側境界線、同568-9南側境界線、同568-8南側境界線、同568-7西側境界線、同568-2南側境界線及びその延長線)	
17-18	大字湯川宇佐美568-27南側境界線の折れ点	赤道2の道路中心線(参考図:⑰)	
18-19	大字湯川宇佐美568-27南側境界線の折れ点	赤道2の道路中心線(参考図:⑰)	
19-20	大字湯川宇佐美568-27南側境界線の折れ点	赤道2の道路中心線(参考図:⑰)	
20-21	大字湯川宇佐美568-27南側境界線の折れ点	付点20と付点21を結んだ直線(参考図:⑮)	
21-22	大字湯川宇佐美568-27南側境界線の折れ点	第一種中高層住居専用敷地の敷地境界線(参考図:⑰/⑱) (参考図:⑰/⑱)	
22-23	大字湯川宇佐美568-27南側境界線の折れ点	敷地境界線(参考図:⑰/⑱) (大字湯川宇佐美568-15西側境界線、同568-17南側境界線、同568-11南側境界線、同568-9南側境界線、同568-8南側境界線、同568-7西側境界線、同568-2南側境界線及びその延長線)	
23-24	大字湯川宇佐美568-27南側境界線の折れ点	第一種中高層住居専用敷地の敷地境界線(参考図:⑰/⑱) (参考図:⑰/⑱)	
24-25	大字湯川宇佐美568-27南側境界線の折れ点	(新)吉田伊東宇佐美線の道路中心線(参考図:③)	
25-26	大字湯川宇佐美568-27南側境界線の折れ点	(新)吉田伊東宇佐美線の道路中心線(参考図:③)	
26-27	大字湯川宇佐美568-27南側境界線の折れ点	第一種中高層住居専用敷地の敷地境界線(参考図:⑰/⑱) (参考図:⑰/⑱)	

変更後	第二種住居地域	200 60	約3.5ha
変更前	無指定	-	

変更後	商業地域	400 80	約9.6ha
変更前	無指定	-	

変更後	近隣商業地域	200 80	約6.2ha
変更前	無指定	-	