

伊東国際観光温泉文化都市建設計画用途地域の変更（伊東市決定）

伊東国際観光温泉文化都市建設計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 26.0ha	8/10 以下	5/10 以下	—	165 m ²	10m	建築物の敷地面積の最低限度の適用除外については、別紙のとおり。 3.9%
第二種低層 住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第一種中高層 住居専用地域	約 88.0ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	13.2%
第二種中高層 住居専用地域	約 53.7ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	18.6%
小 計	約 70.4ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 124.1ha						
第一種 住居地域	約 91.7ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	13.7%
第二種 住居地域	約 111.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	17.9%
小 計	約 8.8ha 約 119.8ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
準住居地域	約 23.8ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	3.6%
近隣商業地域	約 61.3ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	20.7%
小 計	約 76.9ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 138.2ha						
商業地域	約 51.6ha	40/10 以下	—	—	—	—	7.7%
準工業地域	約 5.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.7%
工業地域	—	—	—	—	—	—	
工業専用地域	—	—	—	—	—	—	
合 計	約 668.2ha	—	—	—	—	—	100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

「備考欄は建築物の敷地面積の最低限度の適用除外規定及び種類の面積の合計に対する値」