

裾野都市計画用途地域の変更（裾野市決定）

裾野都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 34.9 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	3.4%
第二種低層住居専用地域	約 11.2 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	1.1%
第一種中高層住居専用地域	約 25.9 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	—	
	約 231.0 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 7.4 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 264.3 ha						25.4%
第二種中高層住居専用地域	約 19.2 ha	15/10以下	5/10以下	—	—	—	
	約 26.2 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 3.5 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 48.9 ha						4.7%
第一種住居地	約 119.1 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	11.5%
第二種住居地	約 47.3 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.6%
準住居地域	約 24.7 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.4%
近隣商業地域	約 15.7 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 3.2 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
小計	約 18.9 ha						1.8%
商業地域	約 2.5 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	0.2%
準工業地域	約 11.6 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.1%
工業地域	約 134.3 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	12.9%
工業専用地域	約 321.0 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	30.9%
合計	約 1,038.7 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

「その他及び備考欄は種類の面積の合計に対する値」