

## 浜松都市計画用途地域の変更（浜松市決定）

浜松都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 450.8 ha	6/10 以下	4/10 以下	—	—	10m	建築物の敷地面積の最低限度の適用除外規定については別紙のとおりとする。
	約 133.4 ha	6/10 以下	4/10 以下		200㎡	10m	
	約 204.6 ha	8/10 以下	5/10 以下		—	10m	
	約 98.5 ha	8/10 以下	5/10 以下		165㎡	10m	
	約 50.7 ha	8/10 以下	5/10 以下		200㎡	10m	
	約 16.6 ha	10/10 以下	5/10 以下		—	10m	
	約 93.8 ha	10/10 以下	5/10 以下		165㎡	10m	
	約 24.9 ha	10/10 以下	6/10 以下		165㎡	10m	
小 計	約 1,090.5 ha	10/10 以下	6/10 以下	200㎡	10m	11.1%	
第二種低層住居専用地域	約 1.5 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	165㎡	10m	0.3%
	約 15.5 ha	10/10 以下	5/10 以下		165㎡	10m	
	約 5.5 ha	10/10 以下	6/10 以下		165㎡	12m	
	約 3.5 ha	10/10 以下	6/10 以下		165㎡	10m	
	約 6.4 ha	10/10 以下	6/10 以下		200㎡	10m	
小 計	約 32.4 ha	10/10 以下	6/10 以下	200㎡	10m	0.3%	
第一種中高層住居専用地域	約 18.5 ha	10/10 以下	4/10 以下	—	—	—	14.3%
	約 2.1 ha	10/10 以下	4/10 以下		200㎡		
	約 6.2 ha	10/10 以下	5/10 以下		—		
	約 59.9 ha	10/10 以下	6/10 以下		—		
	約 3.0 ha	15/10 以下	5/10 以下		—		
	約 25.6 ha	15/10 以下	5/10 以下		165㎡		
	約 119.3 ha	15/10 以下	6/10 以下		—		
小 計	約 1,163.3 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	14.3%	
第二種中高層住居専用地域	約 168.1 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	6.1%
	約 6.5 ha	20/10 以下	5/10 以下				
小 計	約 419.8 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	6.1%
第一種住居地域	約 3,160.8 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	165㎡	—	32.3%
	約 2.2 ha	20/10 以下	6/10 以下				
小 計	約 3,163.0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	165㎡	—	32.3%
第二種住居地域	約 497.3 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	5.1%
準住居地域	約 169.8 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.8%
	約 5.3 ha	20/10 以下	6/10 以下				
小 計	約 175.1 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	200㎡	—	1.8%
近隣商業地域	約 12.3 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	200㎡	—	5.8%
	約 227.2 ha	20/10 以下	8/10 以下				
	約 327.5 ha	30/10 以下	8/10 以下				
小 計	約 567.0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	200㎡	—	5.8%
商業地域	約 2.5 ha	20/10 以下	—	—	—	—	3.4%
	約 6.6 ha	30/10 以下					
	約 174.5 ha	40/10 以下					
	約 100.5 ha	50/10 以下					
	約 50.3 ha	60/10 以下					
小 計	約 334.4 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	3.4%
準工業地域	約 399.3 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4.1%
工業地域	約 1,171.4 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	11.9%
工業専用地域	約 374.6 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	3.8%
合 計	約 9,797.3 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

その他及び備考欄は建築物の敷地面積の最低限度の適用除外規定及び種類の面積の合計に対する値